



SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU PODYJÍ

NA VYHLÍDCE 5, 669 01 ZNOJMO

SPISOVÁ ZNAČKA: SZ NPP 0375/2020/2

ČÍSLO JEDNACÍ: NPP 0375/2020

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Tomáš Šebesta

DATUM: 7.4.2020

TELEFON: 515 282 247

E-MAIL: sebesta@nppodyji.cz

Správa Národního parku Podyjí (dále jen „Správa NP“), věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle § 75 odst. 1 písm. f) a § 78 odst. 2 a odst. 3 písm. g) a j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti vydává podle § 37 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavební činnost, která se týká přístavby, nástavby, půdní vestavby a stavebních úprav bytového domu č.p. 84 v ulici Zámecká na pozemku p.č. st. 22 v k.ú. Vranov nad Dyjí. Žadatelem o závazné stanovisko je Městys Vranov nad Dyjí, Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí. V řízení je zastoupen na základě plné moci ze dne 5.3.2020 společností DELTA projekt s.r.o., Antonínská 15/II, 380 01 Dačice.

Správa NP jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 136 odst. 1 správního řádu a § 90 zákona č. 114/1992 Sb.

souhlasí

s povolením a prováděním přístavby, nástavby, půdní vestavby a stavebních úprav bytového domu č.p. 84 v ulici Zámecká na pozemku p.č. st. 22 v k.ú. Vranov nad Dyjí dle předložené dokumentace zpracované společností DELTA projekt s.r.o. v lednu 2020.

Dne 9.3.2020 obdržela Správa NP žádost o závazné stanovisko ke stavební činnosti, která se týká výše zmíněné činnosti.

Z podkladů vyplývá, že se jedná o celkovou rekonstrukci, půdní nástavbu a přístavbu stávajícího bytového domu č.p. 84 v ulici Zámecká ve Vranově nad Dyjí. Původní nepodsklepený dvoupodlažní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 30,90 x 9,05 m je krytý sedlovou střechou sklonu cca 38° s pultovým přestřešením schodiště do dvora. Na střeše je položena pálená střešní taška, nad schodištěm falcovaný plech. Stavební úpravy spočívají v odstranění původní střešní konstrukce a vybudování podkrovní, zbourání původního schodiště a realizace nového, úpravě vnitřních dispozic, výměně oken a provedení kontaktního zateplovacího systému na vnějším plášti budovy. Nová konstrukce střechy bude sedlová sklonu 40° s pultovým přestřešením nového schodiště a dvěma pultovými vikýři se střechami sklonu 9°. Na střeše bude položena keramická pálená rezná taška nebo betonová střešní taška cihlově červené barvy s matnou povrchovou úpravou. Výška hřebene od ± 0,000 (podlaha 1.NP) bude 10,83 m (zvýšení oproti původnímu hřebeni o 1,05 m). Na pultových vikýřích bude položen falcovaný plech šedé barvy. U okapu bude střecha zakončena omítnutou římsou vyloženou 30 cm. U štítu bude střecha s minimálním přesahem před vnější líc štítu zakončena krajovými taškami. Ve střeše bude osazeno 8 střešních oken velikosti 80 x 120 cm. Objekt bude omítnut hladkou omítkou světle žluté barvy.

Přístavba schodiště bude omítnuta světle šedou omítkou. Výplně otvorů budou provedeny z plastových profilů bílé barvy. Garážová vrata budou provedena ze svislých plechových lamel šedé barvy. Zpevněné plochy do veřejného prostoru budou provedeny z maloformátové betonové dlažby šedé barvy nebo z přírodního kamene.

Správa NP posoudila předložený návrh z hlediska ustanovení § 4 odst. 1 a odst. 2, § 5 odst. 1, § 12 odst. 1 a 2, § 16c, § 45g, § 49 odst. 1, § 50 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. Při svém hodnocení vycházela z odborných podkladů, kterými jsou zejména „Plán péče o Národní park Podyjí a jeho ochranné pásmo 2012 - 2020“, studie „Vyhodnocení krajinného rázu NP Podyjí – aktualizace 2016“, „Architektonický řád obcí v NP Podyjí“, a platný Územní plán Vranov nad Dyjí. Nedílnou součástí hodnocení jsou i poznatky z terénního šetření.

Pozemek se nachází v ochranném pásmu Národního parku Podyjí. Dle studie „Vyhodnocení krajinného rázu NP Podyjí a jeho ochranného pásma – aktualizace 2016“ se nachází v zastavěném území obce, v části, kde je málo zachovalý krajinný ráz a kde platí II. stupeň ochrany krajinného rázu (stupně hodnocení jsou od I. do V., kdy I. je nejvyšší stupeň ochrany). Objekt je dle platného Územního plánu Vranov nad Dyjí situován do plochy bydlení v bytových domech.

Souhlasné závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb. může orgán ochrany přírody v souladu s ustanovením § 45g zákona č. 114/1992 Sb. vydat pouze v případě, že bude vyloučeno závažné nebo nevratné poškození přírodních stanovišť a biotopů druhů, k jejichž ochraně je evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast určena, a ani nedojde k soustavnému nebo dlouhodobému vyrušování druhů, k jejichž ochraně jsou tato území určena, pokud by takové vyrušování mohlo být významné z hlediska účelu zákona č. 114/1992 Sb. Na dotčeném území se nenacházejí stanoviště ani biotopy druhů, k jejichž ochraně je evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast určena. Z tohoto důvodu dospěl orgán ochrany přírody k názoru, že souhlasné závazné stanovisko ke stavební činnosti je možné vydat.

V § 16c odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. je uvedeno, že účelem ochranného pásma Národního parku Podyjí je vedle zabezpečení území národního parku před rušivými vlivy též ochrana jeho krajinářských a přírodních hodnot a zvýšená péče o sídla na území ochranného pásma Národního parku Podyjí.

Správa NP také posoudila navrhovanou stavební činnost z hlediska ochrany krajinného rázu, který je definován v § 12 zákona č. 114/1992 Sb. jako přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, a je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Vranov nad Dyjí se nachází v kaňonovitém údolí řeky Dyje uprostřed lesů v ochranném pásmu NP Podyjí. Původně se jednalo o městečko s podkovovitým náměstím a se dvěma samostatnými osadami (Přední a Zadní Hamry). V centrální části je zástavba městského typu a v osadách Přední a Zadní Hamry je nízkopodlažní domkářská zástavba, stejně jako v enklávě Junáckého údolí. Půdorysná stopa a prostorová struktura jsou zachovány pouze v bezprostřední blízkosti náměstí.

Objekt bytového domu se nachází v centrální části městyse Vranov nad Dyjí u křižovatky ulic 8. května a Zámecká.

Záměr byl se Správou NP konzultován v rozpracovanosti. Požadavky Správy NP ohledně výšky nadezdívků, úpravy členění oken a tvaru vikýřů byly zapracovány do dokumentace.

Objekt bytového domu svým objemem a pojednáním okenních otvorů sice nerespektuje typické architektonické formy a materiály používané v dotčené oblasti, avšak jedná se o stávající objekt,

jehož úpravou nedojde k výrazné změně vzhledu. Orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že realizovaná stavební činnost nebude mít rušivý ani škodlivý vliv na zvýšenou kvalitu krajinářských a přírodních hodnot ochranného pásma národního parku ani nenaruší přírodní a estetické hodnoty krajinného rázu. Nedílnou součástí závazného stanoviska jsou situace a odsouhlasený venkovní vzhled objektu, uvedené v příloze.

Při provedeném řízení bylo shledáno, že uvedená stavební činnost, která se týká přístavby, nástavby, půdní vestavby a stavebních úprav bytového domu č.p. 84 v ulici Zámecká na pozemku p.č. st. 22 v k.ú. Vranov nad Dyjí, není v rozporu s právními předpisy, které spadají do působnosti Správy NP. Proto orgán ochrany přírody rozhodl tak, jak je uvedeno výše.

Závazné stanovisko Správy NP je vydáno pouze ke stavební činnosti, která je specifikována v předložené dokumentaci. Případné změny stavební činnosti nelze provést bez předchozího odsouhlasení orgánem ochrany přírody.

Závazné stanovisko Správy NP je vydáno dle § 149 odst. 1 správního řádu výhradně pro účely správního řízení stavebního úřadu.

Závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze odvoláním proti rozhodnutí, které bylo na jeho základě vydáno příslušným správním orgánem – stavebním úřadem.

Ing. Tomáš Rothrockl
ředitel

Příloha
Situace
Pohledy

Rozdělovník
Úřad městyse Vranov nad Dyjí - stavební úřad
DELTA projekt s.r.o., Antonínská 15/II, 380 01 Dačice.